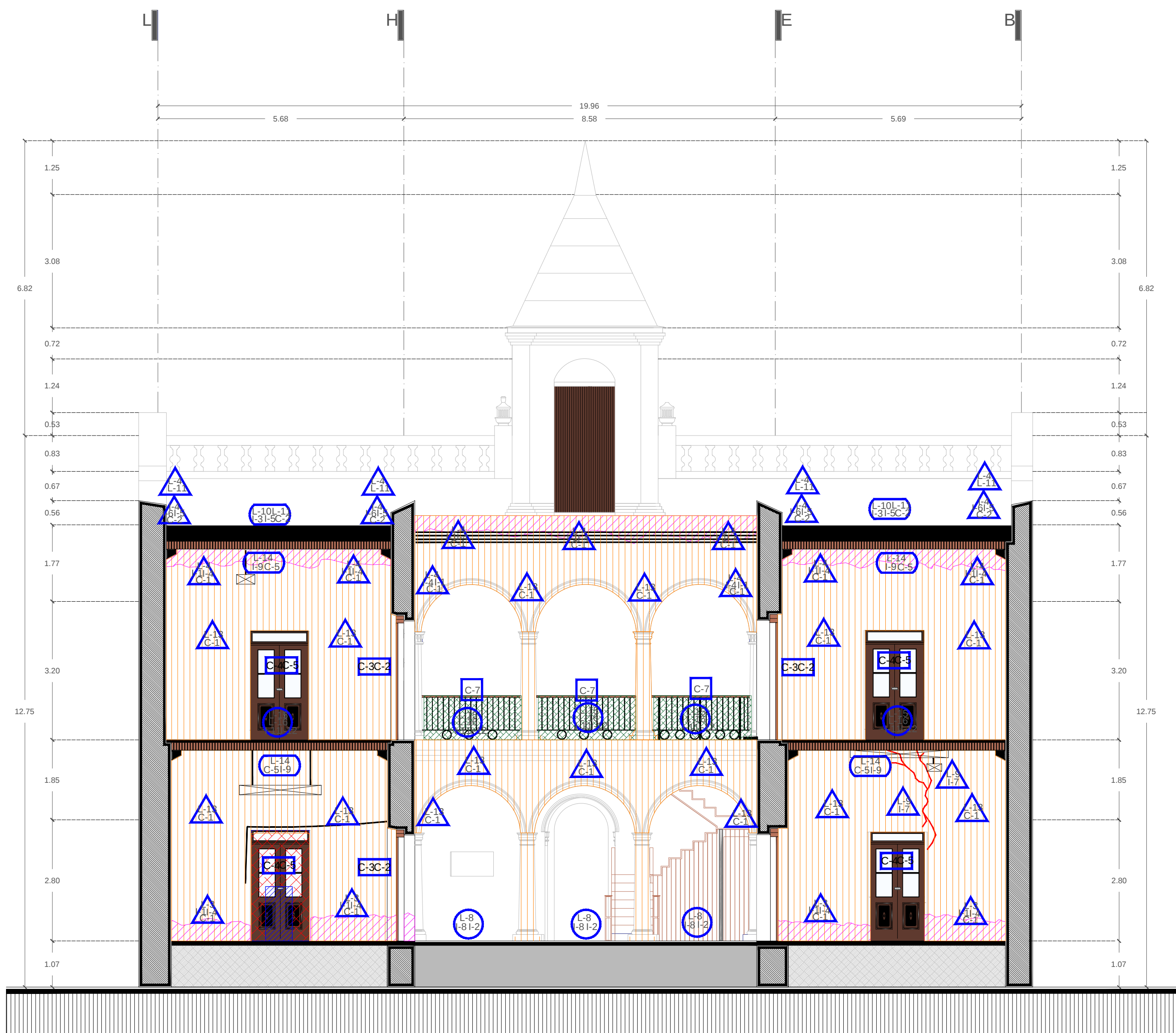
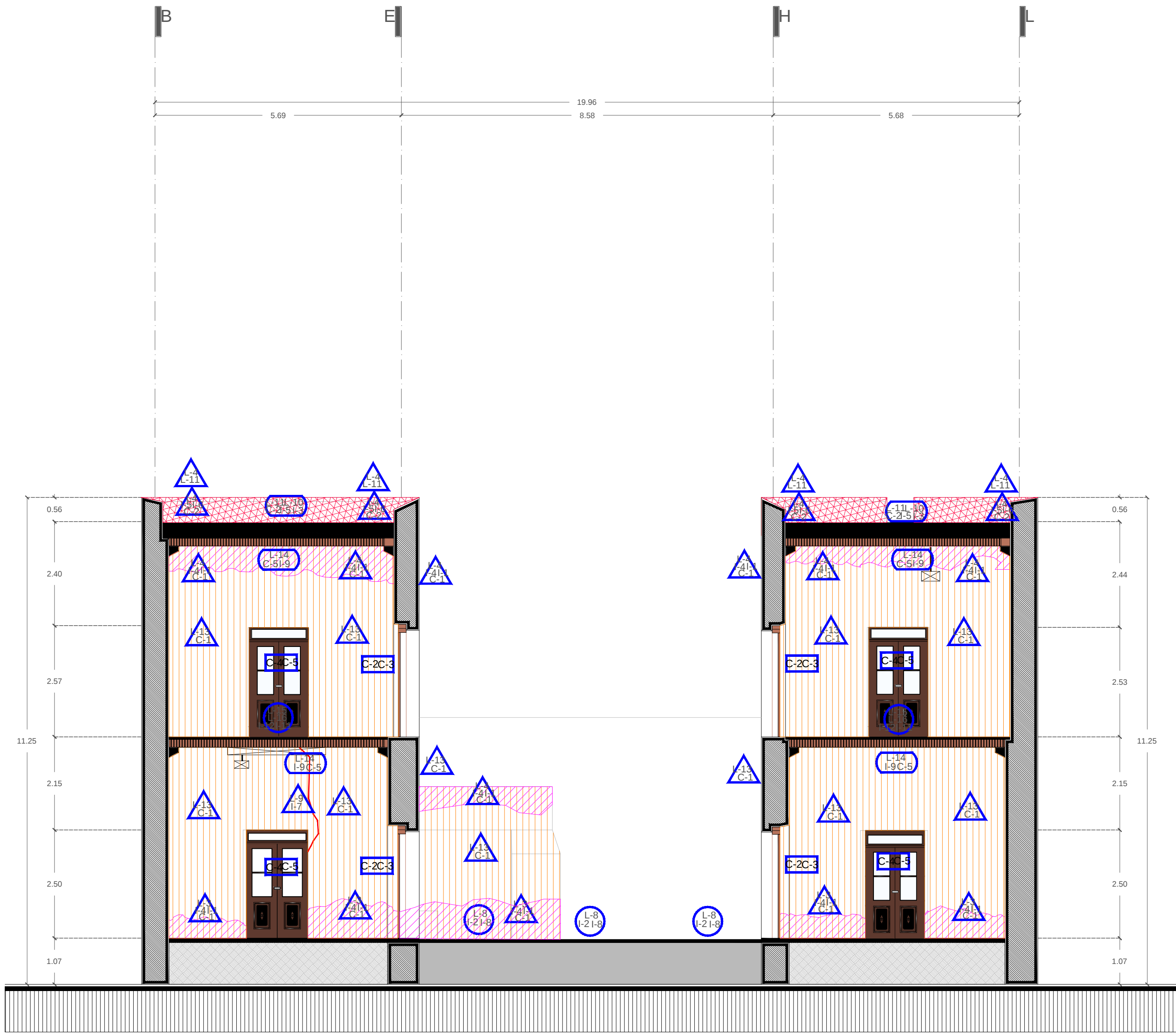


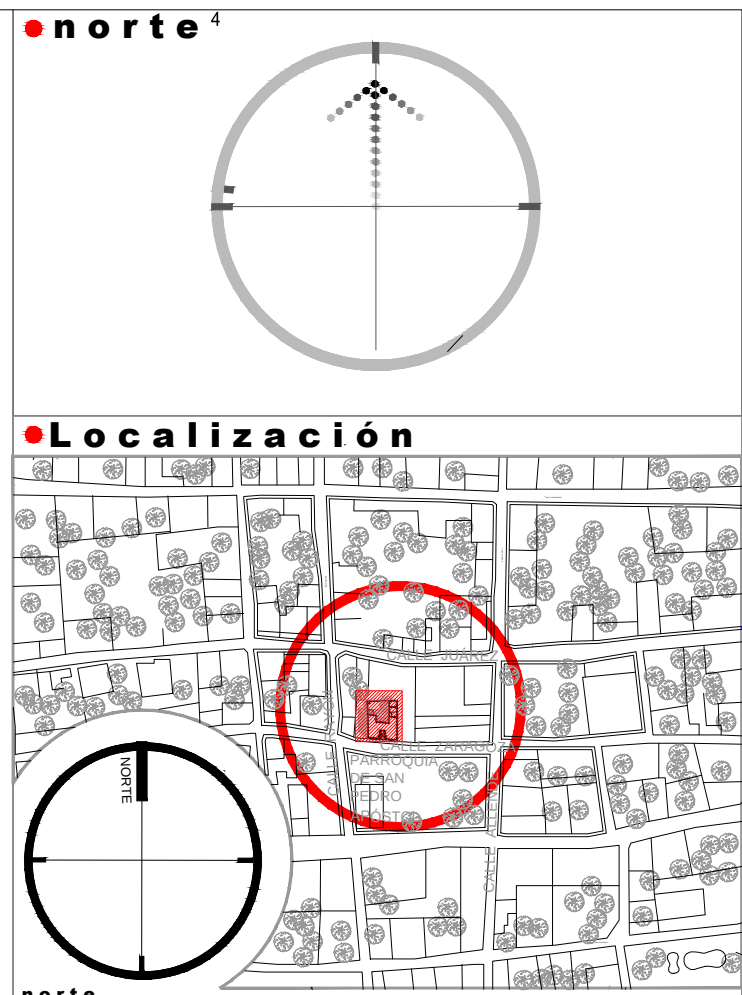


L-16	RETRO DE DUELA DE MADERA EXISTENTE
L-17	RETRO DE CIMA DE TABLON DE MADERA EXISTENTE
L-18	RETRO DE CUBIERTA DE LAMINA EN MAL ESTADO
INTEGRACIÓN	
11	ACORDON DE BARRO CUADRO DE 20 CMS DE LARGO Y 8 CMS DE DIAMETRO PROMEDIO, HUECOS EN SU INTERIOR, COLCADOS EN LAS JUNTAS DE MORTERO DEL MURO DE PIEDRA EXISTENTE, PRACTICANDO UNA PERFORACION EN LA ZONA INDICADA CON MUCHO CUIDADO DE NO DAÑAR LA ESTRUCTURA DEL MURO. POSTERIORMENTE SE COLCABA EL ACORDON CON UN LIGERA PRESION EN LA CIMA DEL EXTERIOR Y SE RESEA CON MORTERO DE CAL APAGADA EN OBRA-ARENA PROP. 1:3 SOBRE EL ANCHO DEL ACORDON EN UN PROMEDIO DE 2 CMS DEL PAÑO DEL MURO.
12	PISO DE BARRO APARENTE, DE 30 X 30 CMS DE SECCION Y 1 CMS DE ESPESOR, LAPIERLA MECANIZADA, MARCA BALDOSA COLOR TERRACOTA, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL-ARENA PROPORCION 1:2, CON MATERIAL ALIGERANTE DE LA REGION EN PROPORCION 1:3 LOGRANDO PENDIENTES DEL 2% MINIMO A LAS BAJANAS PLUVIALES EXISTENTES.
13	RELLENO PARA OBRAS PENDIENTES EN AZOTEAS Y CORREGIR EL BOMBEO DE LAS MIRMAS, A BASE DE MORTERO ARGAMASA CAL-ARENA TEGCAL MARCA OXICAL PROPORCION 1:2, CON MATERIAL ALIGERANTE DE LA REGION EN PROPORCION 1:3 LOGRANDO PENDIENTES DEL 2% MINIMO A LAS BAJANAS PLUVIALES EXISTENTES.
14	APLANADO CON ARGAMASA (MORTERO) DE CAL Y ARENA CRIMADA, UTILIZANDO ARGAMASA MARCA TEGCAL MEZCLA OX2 CLAVE OX-2TA, EN AZOTEA EN PROPORCION 1:2, DE 2 A 3 CMS DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO.
15	TERMINACION EN LOSAS DE AZOTEA CON ARGAMASA (MORTERO) DE CAL Y ARENA CRIMADA, UTILIZANDO ARGAMASA MARCA TEGCAL MEZCLA OX2 CLAVE OX-2TA, EN AZOTEA EN PROPORCION 1:2, DE 1 CM DE ESPESOR PROMEDIO, ACABADO FINO.

16	REMATE EN PRETEL CON SOLERA DE BARRO APARENTE DE SOXICOM, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL-ARENA PROPORCION 1:2, ENBOQUILLADO CON EL MISMO MORTERO.
17	INYECCION DE GRETA EN MUROS A BASE DE LECHADA DE CEMENTO PORTLAND, PASTA DE CAL TEGCAL DE OXICAL, ALTA PUREZA CLAVE ET-1A PROPORCION 1:3, 3:1 Y 1:5 Y AGITADO ESTABILIZADOR DE MEZCLAS MARCA INTRAPLAST Z DE SISA, EN PROPORCIONADA DE 750 GR BASTO DE CEMENTO PORTLAND, APLICADA CON MECLADORA DE ALTA REVOLUCION CON ASPAS, COLOCADA A UNA ALTURA QUE PROPORCIONE UNA PRESION APROXIMADA DE 4 KG/CM2, SE RESTANARA LA GRETA CON UN MORTERO DE ARGAMASA CAL-ARENA MARCA TEGCAL DE OXICAL, PROPORCION 1:2, Y SE INICIA LA OPERACION INYECTANDO LA BOQUILLA MAS BAJA HASTA QUE SE SATURE LA GRETA, CONTINUANDO CON LA INMEDIATA SUPERIOR, REPITIENDO EL PROCESO HASTA LA SALIDA TOTAL, SE CONSIDERAN TUBOS DE PLASTICO FLEXIBLES (BOQUILLA) DE 17 (19 MM) O 39 MM (3/4") DE DIAMETRO Y 20 CMS DE LONGITUD COLCADOS A 30-40 CMS DE SEPARACION SEGUN SEA EL CASO, UNA VEZ TERMINADA LA OPERACION Y FRAGUE LA LECHADA SE PROCEDERA AL CORTE DE LAS BOQUILLAS AL BAS DEL ELEMENTO.
18	ZOULO DE BARRO APARENTE, DE 30 X 10 CMS DE SECCION DE LA LAPIERLA MECANIZADA, MARCA BALDOSA COLOR TERRACOTA, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL-ARENA PROPORCION 1:2, CON MATERIAL ALIGERANTE DE LA REGION EN PROPORCION 1:3 LOGRANDO PENDIENTES DEL 2% MINIMO A LAS BAJANAS PLUVIALES EXISTENTES.
19	COLOCACION VIGA DE MADERA DE PINO DE SERA, DE 4 X 6 DE SECCION COLOCADO EN SU POSICION ORIGINAL, TRATADAS A DOS APLICACIONES DE FISTERMIDA DE LA MARCA FISTER CON BROCHA AL 100%, Y POR ULTIMO SE APLICARA BARNIZ ACABADO MATE MARCA POLYFORM 1100, A TRES MANOS CON BROCHA PELO DE CAMELLO.
20	RECOLOCACION DE PISO TIPO MOSAICO DE PASTA, ASENTADO CON ARGAMASA (MORTERO) CAL-ARENA PROPORCION 1:2, ENBOQUILLADO CON CEMENTO PORTLAND BLANCO, BOQUILLA DE 3MM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON EQUIPO MECANICO.

111	DUELA DE MADERA DE PINO DE PRIMERA, COLOCADA EN ENTRESPO CON CLAVOS EN CABEZA DE 1/2" Y PEGAMENTO RESISTOL 800 SOBRE CARA ANTERIOR, CON DOS APLICACIONES DE FISTERMIDA DE LA MARCA FISTER CON BROCHA Y POR ULTIMO SE APLICARA ACABADO MATE MARCA POLYFORM 1100, A TRES MANOS CON BROCHA PELO DE CAMELLO.
112	PROCESO DE LIMPIEZA LAMINA A EN SECCO A FIN DE REMOVER POLVO Y OTROS AGENTES QUE SE ENCUENTREN ADHERIDOS A LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA, ESTA SE LLEVARA A CABO CON CEPILLO DE CERDA REDA Y ESTUBRI B) HUMEDA A FIN DE REMOVER POLVO Y OTROS AGENTES QUE SE ENCUENTREN ADHERIDOS A LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA, ESTA SE LLEVARA A CABO POR MEDIO DE APRESION CON AGUA DESTILADA Y JABON NA JONICO, AYUDADO CON CEPILLOS CON EL FIN DE REMOVER AGENTES ADHERIDOS A LA SUPERFICIE, QUE PUEDE SER FACILMENTE REMOVIDOS, CI QUIMICA A BASE DE REMOVEDOR PARA RETIRAR RESTOS DE LA CAPA DE PROTECCION, AL FINAL SE EMPLEARAN SOLVENTES APLICADOS POR MEDIO DE ESPOTA, CON EL FIN DE REMOVER LOS RESTOS DEL REMOVEDOR, ASI COMO LOS AGENTES GRASOS.
113	CHARCAN DE CAL OXICAL Y ARENA FINA EN PROPORCION DE 1:3, DE 10 X 10 CMS DE SECCION CON CORTE A 45 GRADOS, CON AGUA Y SISA LATEX, EN SU PROCECION 1:1.
114	LAMBRIN CERAMICO CARO BEISE DE 30 X 60 CM, DE SECCION, MARCA MARCA CASTELL, COLOCADO EN FORMA HORIZONTAL, ASENTADO CON PEGAPORCELANCO MCA PERDURA, ENBOQUILLADO CON JUNTADOR COLOR MORA MARCA PERDURA, BOQUILLA DE 2MM.
115	PISO CERAMICO TIBET VERDE DE 60 X 60 CM MARCA CASTELL, ASENTADO CON PEGAPORCELANCO MCA PERDURA, ENBOQUILLADO CON JUNTADOR COLOR MORA MARCA PERDURA, BOQUILLA DE 2MM.
CONSOLIDACIÓN	
C-1	PINTURA A LA CAL MCA, RESTAURACIONAL DE OXICAL COLOR MARFIL, ITS 35 DE LA GAMA DE COLORES CLAROS, A BASE DE TIERRAS MINERALES, PREVIA AUTORIZACION DE LA SUPERVISORIAL, COLOCACION TRES MANOS, PRIMERA MANO FONDO (BLANCO).

C-2	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA PRINCIPAL Y PRETELES A BASE DE IMPERMEABILIZANTE OXICAL, DOS AÑOS COLOR BLANCO A DOS MANOS.
C-3	RESANE DE GRETA Y ORIFICIOS CON ARGAMASA (MORTERO) DE CAL Y ARENA CRIMADA, UTILIZANDO ARGAMASA MARCA TEGCAL, ENBOQUILLADO CON CEMENTO PORTLAND BLANCO, BOQUILLA DE 3MM DE ESPESOR, ACABADO PULIDO CON EQUIPO MECANICO.
C-4	RESTITUCION DE PIEZA FETERIORADA, DE MADERA CON CARACTERISTICAS IDENTICAS A LA EXISTENTE DE PIEZA DE MADERA INFERIOR EN MAL ESTADO, LIGADO, APLICAR BARNIZ TRANSPARENTE MATE A BASE DE POLIESTER CON CATALIZADOR MARCA POLYFORM 1000 EN TRES CAPAS, CON BROCHA DE PELO DE CAMELLO.
C-5	LIMPIEZA Y TRATAMIENTO DE MADERA EXISTENTES (VIGAS DE MADERA, TABLON DE MADERA 10 X 18 CMS DE SECCION, PUERTAS DE MADERA, RETIRANDO CAPA DE BARNIZ BRILLANTE (EXISTENTE) POR MEDIO DE LIA FIA HASTA RETIRAR POR COMPLETO EL BARNIZ, POSTERIORMENTE LOS APLICACIONES DE FISTERMIDA DE LA MARCA FISTER CON BROCHA AL 100%, Y POR ULTIMO SE APLICARA BARNIZ ACABADO MATE MARCA POLYFORM 1100, A TRES MANOS CON BROCHA PELO DE CAMELLO.
C-6	COLOCACION DE TUBO DE PUNTA AUTOMATICA DE ACERO INOXIDABLE DE 1/2 CMS DE ALTURA FILADA CON TORNILLOS DE PUNTA BRONCA DE 1/4" SOBRE PRETELES.
C-7	LIMPIEZA Y APLICACION DE PINTURA EN HERRIERA DE PUERTA CON PINTURA DE EMALTE MATE, COLOR NEGRO MARCA COMEX, UNA DOS MANOS, APLICADA CON PISTOLA DE COMPRESOR.
C-8	APLICACION DE CAPA DE PROTECCION COLOREADA POR MEDIO DE PINTURA CON CARBON DE 200 MARCA MERON, EL COLOR SE DETERMINARA CON LA MISMA SUPERVISION, LA PINTURA SE APLICARA CON PISTOLA DE AIRE A TRES MANOS.
C-9	APLICACION DE CAPA DE PINTURA AUTOMATICA EN TODA LA SUPERFICIE DE LA CUBIERTA, CON EL FIN DE ABRIR EL CAMINO DEL CONTACTO CON LA HUMEDAD PROVOCADA POR EL RIGIDO O LLUVIA, ESTE SE APLICARA POR MEDIO DE PISTOLA DE AIRE Y POSTERIORMENTE SE MATARÁ PARA EVITAR LA DIFRACCION DEL MATERIAL.
LOS APARTADOS CON "NO" ENTARAN EN LOS ALCANCES DEL PROYECTO	



SIMBOLOGÍA	
	Muro.
	Elemento de madera.
	Piso.
	Losas.
	Instalaciones especiales.
	Herencia.
	Retiro de morteros o cementos improprios.
	Limpieza de manchas y susedad.
	Retiro de piso inadecuado para rectir nuevo acabado.
	Retiro de piso para posterior recolocacion.
	Retiro de aplamado por Humedad (Filtracion, Capilaridad, etc.).
	Retiro de vegetacion parista (Microscópica, macrovegetacion).
	Retiro impermeabilizante en mal estado, abombado o desprendido.
	Retiro de pintura inadecuada.
	Retiro de eflorescencia.
	Retiro de Acumulacion de basura, ramas, polvo, etc.
	Limpieza de pintura en herencia.
	Retiro de instalaciones expuestas.
	Madera Abombada.
	Colocacion Aplamado fallante.
	Limpieza Grietas o Fisura.
	Retiro de aplamado en mal estado (abombado o desprendido).
	Retiro de pieza de Madera.
	Retiro Ragadura o fisura en la madera.
	Cambio de viga de madera descascarada inclinada.
	Limpieza de pintura y/o esmalte en vigas de madera.
	Retiro de Lámina en mal estado.
	Retiro de Elemento inmovilizado.
	Retiro de laminin inadecuado.
	Retiro de Elemento dañado.
	Retiro de Herencia en mal estado.

ESPECIFICACIONES	
LIBERACIÓN	
L-1	RETRO DE APLANADO EN MAL ESTADO O IMPROPIOS, CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 4 CMS, CON CINCEL, PINO Y MARRO A GOLPE BASANTE.
L-2	LIMPIEZA DE VEGETACION PARISTA PASANDO SOBRE MUROS, HERBAS O ARBUSTOS POR MEDIOS MANUALES CUIDANDOSE NO DAÑAR EL MATERIAL, INYECTANDO ENTRA LA MAZ PARA EVITAR EL RESURGIMIENTO DE LA PLANTA, EN SEGUIDA SE LAVARA LA ZONA CON SOLUCION DE AGUA Y ACIDO MURATICO AL 5%, TALANDO CON CEPILLO DE RAZ HASTA SU DESAPARICION, LAVANDO FINALMENTE LA SUPERFICIE CON AGUA LIMPIA.
L-3	RETRO DE HUMEDAD POR CAPILARIDAD RETIRANDO EL APANADO EL MAL ESTADO O IMPROPIOS POR MEDIOS MANUALES A BASE DE CINCEL, Y MARRO DE CON GOLPES SUAVES Y PASANTES PARA NO DAÑAR LA ESTRUCTURA.
L-04	RETRO DE HUMEDAD POR FALTA DE PROTECCION SUPERIOR RETIRANDO EL APANADO Y/O PINTURA EN MAL ESTADO A BASE CLAV Y ESPATULA.
L-05	RETRO DE CABLEADO DE INSTALACION ELECTRICA *
L-06	RETRO DE TUBERIA VISIBLE (P.V.C, COBRE, ETC.) *
L-7	RETRO DE ESCOMBRO
L-8	RETRO DE PISO (INACABADO) POR MEDIOS MANUALES A BASE DE CINCEL Y MARRO DE CON GOLPES BASANTES.
L-9	LAVADO DE GRETA MEDIANTE LA APLICACION DE AIRE A PRESION Y APLICACION DE AGUA LIMPIA PARA RETIRAR TODOS LOS RESIDUOS DE POLVO Y FERRAMENTA SE APLICARA UNA SOLUCION DE SISA LATEX-N Y AGUA PROP. 1:1.
L-10	RETRO DE IMPERMEABILIZANTE EN MAL ESTADO CON UN ESPESOR PROMEDIO DE 1-2 CMS, CON CINCEL PINO Y MARRO A GOLPE BASANTE.
L-11	LIMPIEZA DE LOSAS Y PRETELES EN AZOTEA, POR MEDIOS MANUALES A BASES DE AGUA Y JABON.
L-12	RETRO, DEMOLICION DE ELEMENTOS IMPROPIOS O NECESARIOS.
L-13	RETRO DE PINTURA INADECUADA.
L-14	RETRO DE VIGA EN MAL ESTADO.
L-15	RETRO DE MENSAGO DE PASTA DE FORMA MANUAL CON RECUPERACION PARA SU POSTERIOR RECOLOCACION.



"PROYECTO EJECUTIVO PARA LA RESTAURACION DEL PALACIO MUNICIPAL DE VILLALDAMA, EN EL MUNICIPIO DE VILLALDAMA, NUEVO LEÓN"

nombre del plano:
INTERVENCIÓN DE DETERIOROS
CORTE G-G' CORTE H-H'
escala
1:75
clave ID-11 fecha
OCTUBRE 2019

CORTE G-G'. PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLALDAMA, NUEVO LEÓN

ESC.: 1:75

CORTE H-H'. PRESIDENCIA MUNICIPAL VILLALDAMA, NUEVO LEÓN

ESC.: 1:75